

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
w Lublinie

Zespół Szkół im. A. Naruszewicza  
ul. Siedlecka 1  
21-505 Janów Podlaski

Nasz znak: BP-I.5142.2.9.2024.AS2

Data: 24.01.2025 r.

**Sprawa:** prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

**Obiekt:** d. seminarium w zespole poseminaryjnym w Janowie Podlaskim wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/202.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), § 13 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół im. A. Naruszewicza w Janowie Podlaskim z dnia 08.11.2024 r. (data wpływu do Kancelarii WUOZ D/Biała Podlaska 13.11.2024 r.) uzupełnionego dnia 30.12.2024 r.

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

wydać pozwolenie Zespołowi Szkół im. A. Naruszewicza w Janowie Podlaskim na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: budynku d. seminarium w zespole poseminaryjnym w Janowie Podlaskim, zlokalizowanym na dz. nr ewid. 156, polegających na wymianie drzwi zewnętrznych wejściowych od strony wirydarza, w zakresie i w sposób określony w programie robót, zawierającym część opisową i graficzną, wykonanym przez Michała Łukasika

#### Pozwolenie wydaje się pod warunkiem:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

ul. Janowska 27  
21-500 Biała Podlaska

tel.: 83 343-58-24  
www.wkz.lublin.pl

e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl  
skrzynka e-doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17  
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP



3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Szczegóły realizacji robót, wykorzystywane rozwiązania i materiały należy ustalać z wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie wykonawczym.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **Uzasadnienie:**

Budynek d. seminarium w zespole poseminaryjnym w Janowie Podlaskim wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/202. Obiekt podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6 ust 1 pkt 1 lit c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 ust 1 pkt 1 tejże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wystąpiono z wnioskiem do urzędu ochrony zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na wymianie drzwi zewnętrznych wejściowych od strony wirydarza, przedkładając program robót zawierający część opisową i rysunek nowych drzwi, określający zakres i sposób prowadzenia robót. Planowane do wymiany drzwi nie mają charakteru zabytkowego, są w znacznym stopniu wyeksploatowane.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków wprowadzono warunek związany z koniecznością kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski danych personalnych osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenia ww. osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Realizacja planowanych robót przyczyni się do poprawy stanu technicznego budynku, nie naruszając jego wartości zabytkowych. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

ul. Janowska 27  
21-500 Biała Podlaska

tel.: 83 343-58-24  
www.wkz.lublin.pl

e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl  
skrzynka e-doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17  
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

### **Pouczenie:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



**Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków**  
*mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk*  
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:  
1. Adresat  
2. a/a

ul. Janowska 27  
21-500 Biała Podlaska

tel.: 83 343-58-24  
www.wkz.lublin.pl

e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl  
skrzynka e-doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17  
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP